

## Administració Local

	Pessetes
11.2.1.2. Llum artificial	1.745
12. Polisportius Llefia, Casagemas i Montigalà (Pista central)	
12.2. Encontres oficials (1 hora)	
12.2.1. Fins a juvenils (inclòs)	
12.2.1.1. Llum natural	Sense modificació
12.2.1.2. Llum artificial	2.470
12.2.2. Adults	
12.2.2.1. Llum natural	Sense modificació
12.2.2.2. Llum artificial	2.780
18. Pavelló Ausias March (Pista transversal)	
18.1. Entrenaments (1 hora)	
18.1.1. Fins a juvenils (inclòs)	
18.1.1.1. Llum natural	Sense modificació
18.1.1.2. Llum artificial	870
18.1.2. Adults	
18.1.2.1. Llum natural	Sense modificació
18.1.2.2. Llum artificial	1.065
18.2. Encontres oficials (1 hora)	
18.2.1. Fins a juvenils (inclòs)	
18.2.1.1. Llum natural	Sense modificació
18.2.1.2. Llum artificial	1.745
19. Pavelló Ausias March (Pista central)	
19.2. Encontres oficials d'entrada lliure (1 hora)	
19.2.1. Fins a juvenils (inclòs)	
19.2.1.1. Llum natural	Sense modificació
19.2.1.2. Llum artificial	2.470
19.2.2. Adults	
19.2.2.1. Llum natural	Sense modificació
19.2.2.2. Llum artificial	2.780

Contra les esmentades disposicions, que posen fi a la via administrativa, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent al de la publicació del present edicte, de conformitat amb el que preveuen els articles 46 i següents de la Llei Jurisdiccional, de 13 de juliol de 1998.

Badalona, 26 de març de 1999.

*L'Alcalde, p.d., el Regidor de l'Àrea d'Hisenda, Desideri León i Martínez.*

0299012385

## Badalona

## EDICTE

L'Excel·lentíssim Ajuntament Ple, en sessió de data 15 de febrer de 1999, va acordar, provisionalment, modificar el text de l'ordenança general reguladora dels preus públics.

Al no haver-se presentat cap reclamació contra l'esmentat acord, les modificacions dels textos de l'Ordenança es consideren aprovades definitivament, i, en compliment del que es disposa a l'article 17.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es publiquen les

modificacions referides, quin text és el següent:

ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS

*"Disposició final"*

Aquesta ordenança la va aprovar el Ple de l'Ajuntament en la sessió que va tenir lloc el 27 d'octubre de 1998, va ser modificada per acord de data 15 de febrer de 1999, i va entrar en vigor un cop aconseguits els requisits establerts als articles 17 i següents de la Llei reguladora de les hisendes locals i continuarà vigent mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la."

ANNEX

(...).

*V. Preu públic per la venda de llibres i publicacions*

1. "Els Cementiris de Badalona",  
per exemplar 1.500 ptes.

Contra l'esmentada disposició, que posen fi a la via administrativa, els interessats podran interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el termini de dos mesos a comptar del dia següent al de la publicació del present edicte, de conformitat amb el que preveuen els articles 46 i següents de la Llei Jurisdiccional, de 13 de juliol de 1998.

Badalona, 26 de març de 1999.

*L'Alcalde, p.d., el Regidor de l'Àrea d'Hisenda, Desideri León i Martínez.*

0299012384

## Balsareny

## EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 5 de març de 1999, va aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 7, reguladora de la taxa d'activitats jurídic-administratives.

D'acord amb l'article 37 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'exposa al públic el mencionat projecte durant un termini de trenta dies a comptar des de la publicació d'aquest edicte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, durant el qual els interessats el podran examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En cas de no presentar-se'n s'entendrà definitivament aprovat.

Balsareny, 18 de març de 1999.

*L'Alcalde, Jaume Rabeya i Casellas.*

0299011674

## Barcelona

## ANUNCI

PROCEDIMENT REGULADOR DEL FOMENT DE LES ACTIVITATS DE LA CAMPANYA

MUNICIPAL PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ (1999)

NORMES PRELIMINARS

## Article 1

Aquest procediment té per objecte regular les actuacions de l'Ajuntament de Barcelona que gestionades a través de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, van adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objecte la rehabilitació del patrimoni i la millora del paisatge urbà i la qualitat de vida.

## Article 2

Als efectes de l'article precedent, s'entendrà per paisatge urbà: els elements urbans de caràcter fix o permanent que en una determinada ordenació configuren els llocs o indrets de la ciutat i la seva imatge, com ara edificis, mobiliari, espais i condicions ambientals. El bon ús del paisatge urbà i el seu manteniment s'entenen com a un component important en la millora de la qualitat de vida ciutadana.

## Article 3

En allò que no disposa aquest Procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i per la Normativa general reguladora de les subvencions a atorgar per l'Ajuntament de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari el 15 de març de 1996.

## Article 4

Dins de les activitats de foment, les subvencions, ja siguin pròpies o impròpies, que corresponguin a actuacions aïllades a la Campanya per a la protecció i millora del paisatge urbà, constitueixen una activitat discrecional de l'Administració.

## Article 5

Correspondrà a l'Alcalde de Barcelona o òrgan municipal competent, resoldre sobre la concessió o denegació de qualsevol tipus de subvenció.

## Article 6

L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat. El Regidor-President de l'Institut del Paisatge Urbà podrà modificar amb caràcter general el contingut del procediment, sempre de conformitat amb els interessos de foment i tutela del paisatge i en vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

## Article 7

Les subvencions previstes en aquest procediment s'imputaran als crèdits pressupostaris 489.03 i 470.00 del pressupost de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.

## Article 8

No es podran acollir a la Campanya aquelles obres o actuacions que hagin estat ini-

## Administració Local

ciades o realitzades abans de formalitzar la sol·licitud.

### Article 9

L'Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, des d'ara l'Institut, és l'òrgan municipal competent per al desenvolupament de la Campanya municipal per a la protecció i millora del paisatge urbà.

### Article 10

Correspon a l'Institut: la recepció, la tramitació i la resolució de les sol·licituds de subvenció i ajut tècnic a què dona lloc la Campanya (article 14 dels Estatuts de l'Institut), i també qualsevol altra actuació de foment de les que es preveuen legalment o la seva proposta a l'òrgan municipal competent en cas que sigui procedent i, en especial, les relacionades amb les iniciatives privades interessades a col·laborar en el patrocini econòmic o publicitari d'actuacions relacionades amb l'objecte de la Campanya.

L'Institut donarà a conèixer a bastament entre els ciutadans el contingut de la Campanya.

### PROGRAMES DE MILLORA CIUTADANA QUE FORMEN PART DE LA CAMPANYA

#### I. Actuacions objecte de subvenció

### Article 11

D'acord amb aquest Procediment i dins la Campanya per a la Protecció i Millora del Paisatge Urbà, s'estableix un programa tipificat de restauració i rehabilitació d'edificis privats.

### Article 12

S'hi podran acollir les obres de restauració de façanes i terrats i també les actuacions complementàries que millorin, restaurin o rehabilitin la part exterior d'edificis privats destinats majoritàriament a habitatges, excloses les promocions immobiliàries de rehabilitació.

### Article 13

També podran acollir-se a les subvencions totes les intervencions en edificis, espais o elements privats que es relacionen a continuació i s'especifiquen a l'Annex 2:

- Restauració i neteja de parets mitgeres.
- Renovació de la imatge exterior dels establiments comercials.
- Espais oberts d'ús privat i transparència visual de tanques opaques.
- Millora de les condicions higienicosanitàries dels establiments de concurrència pública.
- Insonorització d'activitats molestes pel soroll.
- Restauració de vidrieres artístiques.
- Il·luminació artística de façanes.
- Supressió de traves i barreres arquitectòniques i dotació d'elevadors.
- Substitució i unificació d'antenes.
- Ordenació i reubicació d'aparells d'aire condicionat.
- Foment d'obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i a la utilització d'energies renovables.
- Aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats.

— Plantació d'espais privats no edificats, en superfícies d'ús comunitari.

— Naturalització extensiva de superfícies d'edificis i construccions.

— Reducció de les emissions contaminants de les calefaccions urbanes.

— Dotació de plaques solars sobre edificis privats ocupats majoritàriament per habitatges o equipaments.

— Substitució d'aigua de dipòsit per aigua directa de xarxa.

— Foment de la recollida selectiva d'escombraries i el compostatge "in situ" de la fracció orgànica.

— Substitució d'elements de PVC (clorur de polivinil).

— Actuacions parcials per a l'eliminació total de risc.

— Substitució dels equips d'aire condicionat amb clorofluorocarbonis (CFC) en vehicles privats i autotaxis.

— Foment de vehicles elèctrics o bimodals.

— Elements d'interès paisatgístic.

— Actuacions de caràcter específic i extraordinàries.

### Article 14

L'Alcalde o l'òrgan municipal competent en el marc dels procediments que els Òrgans de Govern han autoritzat per a campanyes precedents i amb caràcter excepcional, podrà concedir subvencions amb les limitacions assenyalades en aquest Procediment, sempre que ho aconsellin raons d'interès per a la ciutat.

### Article 15

L'Alcalde o en el seu nom el Conseller delegat per a la Campanya podrà:

Prorrogar els programes continguts en aquest Procediment atenent al desenvolupament de les actuacions i a la previsió de les disponibilitats econòmiques del nou exercici pressupostari.

Sotmetre les sol·licituds de caràcter especial al tràmit d'iniciativa ciutadana, d'acord amb el que disposen les normes reguladores de la participació ciutadana de la Corporació.

Qualificar el caràcter específic o extraordinari de les actuacions no tipificades i autoritzar els acords de patrocini i col·laboració.

Atorgar les llicències, "assabentats" o beneficis dins dels límits que assenyalen aquest Procediment.

Modificar amb caràcter general els criteris i elements descrits a l'annex, de conformitat amb els interessos de foment i tutela del paisatge urbà, en vistes a la seva adequació a les disponibilitats pressupostàries.

### Article 16

Tindran prioritat les sol·licituds de subvenció respecte a algunes de les actuacions següents:

Les actuacions de caràcter urgent per raons de seguretat o habitabilitat, amb informe previ de l'Institut.

Les actuacions que millorin en la seva integritat el conjunt dels elements exteriors d'un edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que es produeixin com a conseqüència d'una necessària rehabilitació integral de l'edifici, amb informe favorable previ de l'Institut.

Les actuacions que s'hagin de realitzar com a conseqüència de requeriment judicial, municipal o d'altra autoritat administrativa.

### II. Determinació de les quanties de la subvenció

### Article 17

Les actuacions acollides a aquesta Campanya i que hagin estat resoltes favorablement, gaudiran amb caràcter general d'una subvenció per un import igual a la suma de les quantitats en què consisteixi la taxa dels serveis urbanístics i la de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

També gaudiran de l'exempció de la taxa per la utilització privada del domini públic, amb les limitacions del temps necessari per a l'actuació.

### Article 18

S'aplicarà una subvenció per igual import, per un valor equivalent a la taxa del Servei d'Extinció d'Incendis i Salvament, a totes aquelles actuacions que tinguin per objecte la rehabilitació exterior d'una part de l'edifici, façana, terrat o mitgera, que es pretengui restaurar, restituint-li el seu estat original, alterat arran d'una situació de risc.

Aquesta subvenció haurà de demanar-se en el moment de sol·licitar els beneficis de la Campanya i, es concedirà sempre que aquesta sol·licitud es presenti abans de transcorregut un any des del moment en què es va produir la intervenció dels Bombers.

Els sol·licitants hauran d'aportar el justificat d'haver fet efectiu el pagament de la taxa.

La subvenció corresponent s'acumularà a les que amb caràcter general preveu la Campanya i, per tant, estarà condicionada a que la intervenció de rehabilitació hagi actuat correctament sobre totes les actuacions assenyalades com a indispensables.

### Article 19

A la quantitat que correspongui pels conceptes assenyalats a l'article anterior, es podrà afegir una segona, calculada de conformitat amb les bases establertes a l'annex d'aquest Procediment, o en funció del tant per cent del cost d'obra objecte de subvenció, amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

### Article 20

Les quanties econòmiques hauran d'estar suficientment acreditades i justificades en l'expedient administratiu. A aquest efecte, les que corresponguin a taxes i impostos quedaran acreditades per les que figurin en les respectives resolucions administratives; les que vinguin determinades per la valoració final de l'informe tècnic, pel compliment de les condicions d'execució de l'obra, i les que corresponguin al tant per cent del seu cost, mitjançant les factures originals o còpies compulsades que hauran de ser presentades a l'Institut en el termini de trenta dies naturals des de la finalització de les obres.

En cap cas es consideraran com a cost a

## Administració Local

aquests efectes les quantitats que superin el cost declarat en la llicència d'obres.

### Article 21

Amb l'objecte de fomentar la continuïtat en el manteniment, les unitats d'edificació que hagin desenvolupat actuacions de restauració o rehabilitació subvencionades anteriorment per la Campanya municipal de protecció i millora del paisatge urbà tindran dret a una millora de la subvenció que els pugui correspondre d'acord amb les condicions següents:

a) La mateixa actuació efectuada anteriorment, quan hagin transcorregut menys de 10 anys entre les respectives dates de finalització de les obres: augment del 20 per 100 sobre l'import total subvencionat en la nova actuació.

b) La mateixa actuació efectuada anteriorment, quan hagin transcorregut més de 10 anys entre les respectives dates de finalització de les obres: augment del 10 per 100 sobre l'import total subvencionat en la nova actuació.

c) Una actuació de rehabilitació diferent de les realitzades amb anterioritat quan hagi transcorregut més d'un any de la finalització de l'última actuació subvencionada: augment d'un 20 per 100 sobre l'import total subvencionat.

La millora i els càlculs precedents s'efectuaran amb petició prèvia expressa de la persona interessada.

### Article 22

El beneficiari de la subvenció no podrà demanar de l'Administració l'augment o la seva revisió.

### III. Tramitació

#### A) Termini

### Article 23

Les sol·licituds per acollir-se a la Campanya han de complir els següents tràmits:

a) Inscripció prèvia a partir del dia següent al de la publicació de l'aprovació definitiva del procediment en la Gasetta Municipal, un cop sotmès a informació pública i publicat al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

b) Sol·licitud de subvenció, que haurà de presentar-se acompanyant el comunicat de finalització de les obres o actuacions.

### Article 24

Per tal de mantenir unes condicions especialment avantatjoses per a la restauració d'exterior d'edificis en situació de risc es declaren expressament compatibles els ajuts que preveu aquest Procediment amb les que estableixen els articles 36 i 37 del Decret 201.1998, de 30 de juliol del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

### Article 25

L'Institut donarà a conèixer públicament l'aprovació del programa, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans puguin accedir als ajuts d'aquest Procediment.

### Article 26

Als efectes de còmput dels terminis establerts per aquest Procediment, el mes d'agost

serà inhàbil.

### Article 27

Podran ser denegades les sol·licituds de subvenció quan es realitzin prescindint del Procediment.

#### B) Sol·licituds

### Article 28

Podran sol·licitar subvencions les persones físiques o jurídiques que promoguin les obres o actuacions com a propietaris, arrendataris, usufructuaris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret.

### Article 29

Només seran admissibles les sol·licituds d'inscripció o de subvenció efectuades pels titulars del dret per si mateixos o mitjançant els seus representants legals.

### Article 30

La sol·licitud d'inscripció s'haurà de fer per escrit, i s'hi ha d'adjuntar la documentació següent:

a) Sol·licitud d'informe tècnic.

b) Document de sol·licitud de la llicència d'obres i del pagament de les taxes de serveis urbanístics emesos per l'òrgan municipal competent, o assabentat en els casos en què no sigui procedent la llicència. El document definitiu de concessió de la llicència s'ha d'aportar posteriorment, i és imprescindible per a la concessió de la subvenció, amb l'excepció dels casos en què aquesta s'entengui atorgada per silenci administratiu.

c) Assumpte de direcció d'obra per tècnic competent.

d) Pressupost de l'actuació i memòria o projecte, quan calgui degudament signat pel tècnic que assumeix l'obra.

e) Fotografia de l'element objecte de l'actuació.

f) Títol jurídic que acredita el potencial beneficiari.

g) Declaració conforme el receptor no es troba inclòs en cap de les incompatibilitats previstes per al personal al servei de les administracions públiques.

En els casos en què s'aportin fotocòpies, l'Institut podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.

### IV. Criteris tècnics de les actuacions

### Article 31

L'Administració establirà de forma expressa els requisits i les condicions en què s'hauran de desenvolupar les actuacions, perquè siguin susceptibles de subvenció. L'execució de les que siguin definides com d'obligat compliment serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció, i la seva inobservança injustificada serà causa de denegació.

### Article 32

Fent referència a l'article precedent, l'Institut emetrà un informe tècnic en el termini de trenta dies naturals que haurà de ser sol·licitat conjuntament amb la inscripció.

### Article 33

L'informe tècnic estableix els requisits tècnics de l'actuació perquè pugui ser objecte

de subvenció; en conseqüència, tindrà caràcter vinculant i, conseqüentment, no serà susceptible d'impugnació.

### Article 34

Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit donarà lloc a la pèrdua de la subvenció, amb independència de les sancions que poguessin aplicar-se.

### Article 35

Les persones interessades, a partir de la notificació de l'informe tècnic disposaran d'un termini de cent vuitanta dies naturals per a l'execució de les obres, i les hauran d'executar de conformitat amb les prescripcions assenyalades a la llicència i a l'informe tècnic.

A petició de l'interessat el còmput d'aquest termini es podrà fer a partir de la data de concessió de la llicència d'obra.

### Article 36

Els promotors de les obres hauran de comunicar per escrit a l'Institut l'inici de les obres amb una antelació de cinc dies naturals, adjuntant el document de concessió de la llicència d'obres.

També hauran de comunicar la finalització dintre dels cinc dies naturals següents, amb acompanyament de:

a) La sol·licitud de la subvenció.

b) Un full de transferència bancària amb reconeixement de signatura i dades de l'entitat financera.

c) Comprovant o declaració conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Corporació i amb la Hisenda Pública en general, i també amb la Seguretat Social, si escau.

d) Declaració de les subvencions demanades o rebudes de l'Ajuntament de Barcelona o altres administracions en els últims dotze mesos.

e) Certificat final d'obra i factures, quan calgui.

f) Certificat de solidesa relatiu a les obres efectuades segons Ordenança de 27 de febrer de 1998, sobre conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis.

L'incompliment injustificat en qualsevol de les comunicacions, en la forma en què s'assenyala, serà causa de denegació de subvenció.

### Article 37

L'Ajuntament de Barcelona i, en el seu nom, l'Institut, serà el titular del dret de gestió de la publicitat a les lones de protecció de les obres, amb motiu d'aquestes i durant la seva execució. A aquest efecte, la propietat, pel fet d'acollir-se a la Campanya cedeix aquest ús i dret a l'Ajuntament.

En els casos en què l'Ajuntament faci ús d'aquest dret mitjançant un pacte individual de col·laboració a favor d'interessos publicitaris d'una tercera persona, els ingressos resultants seran aplicats per l'Institut a millores del paisatge urbà reservant per a la propietat de l'edifici el dret a percebre la meitat d'aquestes quantitats en concepte d'ajut complementari a les obres de restauració.

## Administració Local

Estan exclosos els supòsits de patrocini d'interès general, els quals es regularan pels pactes dels corresponents acords entre la propietat, l'Institut i el patrocinador.

### Article 38

A totes les obres acollides a la Campanya haurà de figurar la llegenda "amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona".

L'Institut farà complir aquesta condició o la substituirà per una altra d'equivalent i controlarà les activitats publicitàries en tendals d'obra i sobre edificis i aplicarà i farà aplicar la normativa municipal vigent en la matèria. Per tal d'afavorir el compliment del que disposa aquest article, sense que aquesta condició sigui gravosa per als ciutadans, la lona identificativa del suport de l'Ajuntament podrà anar acompanyada d'un espai de caràcter publicitari.

### V. Control i seguiment de les actuacions per part de l'Administració

#### Article 39

Aquest Procediment s'estableix com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Institut es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, mantenint en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

#### Article 40

Als efectes previstos a l'article anterior, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, tantes vegades com sigui necessari.

#### Article 41

L'Institut per a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, podrà recavar de les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquelles estaran obligades a proporcionar-los-la en el temps i forma assenyalats.

#### Article 42

L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del promotor donarà motiu a la denegació de la subvenció, amb audiència prèvia a la persona interessada per un termini de quinze dies naturals.

#### Article 43

Encara que s'hagin executat les obres conforme a les prescripcions establertes, si l'Administració observés manca de veracitat a les dades o documents presentats, la subvenció serà denegada en qualsevol moment del procediment, i revocada un cop atorgada o abonada.

#### Article 44

El Gerent de l'Institut, com a comissionat de l'Ajuntament per al Paisatge Urbà, podrà ordenar l'admissió i tramitació de la subvenció quan concorrin circumstàncies excepcionals

que ho motivin o causes de força major que haguessin impossibilitat el compliment dels terminis establerts per a aquest Procediment.

#### Article 45

Les llicències concedides per a actuacions acollides a la Campanya que regula aquest Procediment tindran vigència pel temps de duració d'aquestes actuacions, sempre que estiguin sotmeses al control tècnic de l'Institut i en atenció a la competència que se li reconeix pel que fa al cas.

### VI. Concessió i denegació de subvencions

#### Article 46

Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada en el termini màxim de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud de beneficis, amb excepció dels casos en què s'hagin d'arxivar les actuacions realitzades de conformitat amb el que es preveu en aquest Procediment.

#### Article 47

Les subvencions es consideraran acceptades si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació al beneficiat, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

#### Article 48

Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació vingui determinada per Llei o s'acrediti.

#### Article 49

El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui subrogi en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa o ho acrediti suficientment.

#### Article 50

Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats en què consisteixi, amb excepció dels casos en què la resolució estimatòria de subvenció s'hagués dictat sense cobertura pressupostària. El pagament de les subvencions es farà en el termini de tres mesos des de la data de la resolució d'aprovació de la concessió, mitjançant transferència bancària a favor del sol·licitant.

#### Article 51

L'Administració podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiat i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

#### Article 52

Serà motiu de revocació, la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.

### VII. Limitacions i garanties

#### Article 53

L'Institut podrà exigir la presentació de pressupostos, rebuts i comprovants que demostrin que, com a mínim, s'han invertit en les obres de rehabilitació les quantitats declarades en la llicència d'obres.

#### Article 54

Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquest Procediment tenen caràcter de parcialment incompatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions.

Aquesta incompatibilitat parcial s'interpreta de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del 50 per 100 del cost de l'obra, IVA exclòs.

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, l'interessat està obligat a declarar-ho a l'Institut, abans o en el moment de fer la sol·licitud de beneficis.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà la pèrdua automàtica de la subvenció íntegra.

#### Article 55

Les subvencions que per imperatiu del Procediment vinguin determinades per un sistema diferent del d'un percentatge del cost, no podran superar en cap cas el límit màxim del 20 % del cost de les obres, IVA exclòs, declarat en la llicència d'obres.

#### Article 56

La subvenció màxima es fixa en cinc milions de pessetes. Qualsevol sol·licitud que per les seves característiques hagi de superar aquesta quantitat haurà de ser tramitada dins del programa d'actuacions de caràcter específic i extraordinàries.

### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Totes les obres que s'executin com a conseqüència d'haver rebut un ordre de conservació o una intervenció dels cossos de seguretat municipal per a l'eliminació puntual de risc, tindran dret a que la subvenció que estableix l'article 17 d'aquest Procediment, es reconegui directament pel Districte corresponent en el moment de sol·licitar la llicència d'obres, segons acords de la Comissió de Govern de dates 8 de juliol de 1994 i 5 de juny de 1998.

A aquests efectes, els interessats, en el moment de formalitzar la inscripció, sol·licitaran Informe Tècnic d'urgència a l'Institut, aportant l'ordre d'execució o justificant de la intervenció dels cossos de seguretat per a l'eliminació puntual del risc.

La subvenció serà aplicada pels districtes en base a l'exhibició de l'Informe Tècnic d'ur-

## Administració Local

gència, en el moment de fer la sol·licitud de la llicència d'obres.

La llicència d'obres serà aportada a l'Institut en el moment de comunicar l'inici d'obres.

Transcorreguts noranta dies de l'admissió de l'Informe Tècnic sense que s'hagi rebut el comunicat d'inici d'obres, l'Institut comunicarà al Districte aquesta circumstància per tal que aquest pugui procedir a la liquidació dels

tributs.

En aquests casos, el termini de cent vuitanta dies per executar les obres començarà a comptar a partir de la data de l'inici d'obres.

## DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Aquest procediment serà d'aplicació a totes les sol·licituds que es registrin a l'Institut a partir del dia de la data de la seva publicació a la Gasetta municipal. Serà d'aplicació igual-

ment a totes les actuacions en curs que demanin i obtinguin qualsevol mena de pròrroga sobre terminis.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogats tots els procediments anteriors i els sol·licitants hauran de complir i s'hauran de sotmetre a les condicions tècniques, econòmiques i de tramitació que es fixen en aquest text.

## RESTAURACIÓ DE FAÇANES

## Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

Actuacions				Actuacions			
E	R	(E = Executat / R = Requerit)		E	R	(E = Executat / R = Requerit)	
....	1	A.1	Eliminació prèvia de la brutícia superficial de la façana (contaminació, pols, etc.)	....	1	A.12	Neteja, desoxidat i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics.
....	....	A.2	Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrotonats, sanejament d'esquerdes, etc.) Puntuació d'1 a 8.	....	2	A.13	Substitució i ajustament a normativa de rètols. (Especifiqueu quins.....)
....	2	A.3	Reestucar o decapar la totalitat de la façana.	....	2	A.14	Reconducció o eliminació de condicionadors d'aire de la façana.
....	2	A.4	Neteja de les parts de pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.	....	1	A.15	Reconducció d'alarmes.
....	2	A.5	Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals. (Especifiqueu quins.....)	....	2	A.16	Eliminació d'elements obsolets de la façana i reconducció dels elements distorsionadors del paisatge urbà. (Especificar quins.....)
....	2	A.6	Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.	....	1	B.1	Protecció mitjançant impregnació hidròfuga i antigrafit.
....	2	A.7	Estucat dels paraments o pintura dels arrebossats de l'edifici.	....	1	B.2	Certificat de garantia per tres o més anys mitjançant pòlissa d'assegurança de les obres realitzades.
....	2	A.8	Neteja i tractament adequat dels paraments ceràmics.	....	3	B.3	Aparició de patologies ocultes, amb informe justificatiu, emès pel Sotsdirector de programes de la Campanya abans de la finalització de l'obra.
....	....	A.9	Neteja d'esgrafiats pel sistema adequat. (3 punts) (Esgrafiats programa Raphael: 6 punts)	....	1	B.4	Informe cromàtic.
....	2	A.10	Neteja i restauració dels elements de tancament.	....	3	B.5	Aprofitament publicitari de caràcter restringit a l'empara del que estableix l'annex de l'article 37.
....	3	A.11	Homogeneïtzació dels elements de tancament.	....	1	B.6	Quan l'empresa constructora que realitzi l'obra presenti un document signat de submissió als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum.

La valoració de la restauració de les parts d'obra en mal estat, l'efectuaran els serveis tècnics competents i la xifrarán en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, segons la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i número, que es requadrin tindran el caràcter d'indispensable. Si no es duen a terme es perdrà la subvenció.

## Sistema de càlcul dels beneficis

La determinació de la quantitat dels beneficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T = C \times S \times N \times [(E/R) + B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6]$$

C és el coeficient en PTA/m2, que s'estableix en funció de la graduació següent per superfície de façana:

Façana de menys de 75 m2	C1 = 60
Façana de 76 a 150 m2	C2 = 45
Façana de 151 a 300 m2	C3 = 40
Façana de 301 a 500 m2	C4 = 35
Façana de 501 a 750 m2	C5 = 25
Façana de 751 a 1000 m2	C6 = 20
Façana de més de 1000 m2	C7 = 12

S és la superfície de façana (m2).

N és el coeficient corrector per tipologia

arquitectònica.

Es tracta d'un coeficient de redistribució en base a l'interès arquitectònic historicoartístic de l'edifici.

Coeficient N1: Edificis històrics: Qualsevol edifici catalogat en qualsevol de les seves categories i tots aquells edificis d'arquitectura de tipus clàssic realitzats amb tècniques artesanals o tradicionals. S'entén que el període corresponent finalitza aproximadament en la dècada de 1930 (valoració 1,1).

Coeficient N2: Edificis moderns: Qualsevol edifici d'aquest segle fins la dècada de 1950 que encara conserva una construcció, tant en tipus com en tècniques, amb referents històrics (murs amb pedra artificial, ràfecs, motllures, etc.) (valoració 1).

Coeficient N3: Edificis contemporanis: Qualsevol edifici construït a les darreres dècades amb tècniques modernes (valoració 0,9).

Totes les obres de neteja i restauració de façana, efectuades completament d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic, tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de façana per 1.000 pessetes.

En aquest concepte, quan les obres de neteja i restauració es facin sobre edificis catalogats individualment, la garantia mínima serà de 2.000 pessetes/m2 de façana sense cap limitació. Els edificis han d'estar expressament inclosos en el catàleg vigent del patrimoni arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona.

S'exclouen de la garantia mínima els edificis sotmesos exclusivament a obres de neteja.

## Terrats i cobertes

El terrat i la coberta es consideren com un conjunt de vital importància en el manteniment de l'edifici i que al mateix temps incorpora elements de percepció visual de gran valor quant a la definició del paisatge urbà de la ciutat.

Als efectes d'aquest Procediment, es consideren terrats o cobertes les parts d'aquests, transitables o no, que no estan subjectes a ús restringit.

## Abast de l'actuació

Les propostes d'actuació hauran d'abastar la totalitat de les diferents superfícies que constitueixen els terrats de la finca.

Les lluernes, claraboies i altres cobertes de

## Administració Local

badalots, trasters, etc., es consideren com una superfície més a aquest efecte.

Les propostes d'actuació parcial podran acollir-se a la Campanya quan les altres zones del terrat estiguin en perfecte estat i sense cap patologia constructiva. En aquest cas, caldrà justificar la bonesa constructiva de les parts de no-actuació, mitjançant informes tècnics acreditats pel col·legi professional corresponent.

Les superfícies de terrats subjectes a ús restringit es podran incloure quan, estant afectades de patologies constructives greus o essent causa de filtracions d'aigua i humitats als pisos inferiors, es proposi la seva rehabi-

litació basada en un acord comunitari o de la propietat de la totalitat de l'immoble. En aquests casos, el càlcul de la subvenció serà objecte d'una liquidació complementària per valor d'un 10 % de les partides de pressupost aplicades directament a la correcció de la patologia detectada, quedant exclosa qualsevol altra intervenció, obra o tractament del terrat d'ús restringit.

## Tipus de cobertes

Es consideren quatre tipus de cobertes tipificades:

- Tradicional o flotant (A)
- Tractament vegetal (B)

- Cobertes invertides (C)
- Cobertes inclinades (D)

Per garantir la duració i la bona execució de les obres de reparació de la superfície d'una coberta i a l'efecte d'aquesta Campanya, es disposa com a intervenció mínima la substitució. En cap cas s'acceptaran solucions de substitució parcial dels diferents elements que conformen la solució constructiva d'un terrat.

Totes les solucions acceptades seran completes i tindran cura de tot allò necessari per al seu bon funcionament (minells, desguassos, junts, pendents, canonades, etc.).

## Informe i valoració de les actuacions que s'han de dur a terme

Actuacions				Actuacions			
E	R	(E = Executat / R = Requerit)		E	R	(E = Executat / R = Requerit)	
....	....	A.1	Substitució d'impermeabilització i acabats de coberta. Puntuació d'1 a 8 segons el tant per cent del terrat en mal estat expressada en unitats de desena	....	2	A.7	Eliminació d'elements o instal·lacions complementàries (estenedors, antenes, canonades, cables, suports, etc.) obsoletes o perilloses (Especifiquen quins.....)
....	....	A.2	Restauració dels paraments verticals en mal estat, ampits, xemeneies, badalots, trasters, etc.). Puntuació d'1 a 6	....	2	A.8	Unificació d'antenes individuals en altres de col·lectives adequades per a la recepció del Canal 39
....	2	A.3	Eliminació prèvia de la brutícia superficial i pintat o estucat dels paraments verticals	....	1	A.9	Neteja, restauració, o, si s'escau, substitució d'elements de fusta existents (portes d'accés al terrat, dels trasters, respiralls, etc.)
....	4	A.4	Eliminació de construccions, estructures o instal·lacions fixes obsoletes (Especifiquen quines.....)	....	2	B.1	Disposició de projecte o "assumeix" d'obres
....	1	A.5	Neteja, restauració i recuperació dels elements escultòrics, ceràmics, pedra, terracotes, etc., de valor singular en la percepció de l'edifici (Especifiquen quins.....)	....	1	B.2	Certificat de garantia per tres o més anys mitjançant pòlissa d'assegurances de les obres realitzades
....	1	A.6	Neteja, desoxidació i restauració de la serralteria i elements metàl·lics (baranes, estenedors, etc.)	....	3	B.3	Aparició de patologies ocultes, amb informe justificatiu, emès pel Sotsdirector de programes de la Campanya abans de l'acabament de l'obra
				....	1	B.4	Quan l'empresa constructora que realitzi l'obra presenti un document signat sometent-se als dictàmens de la Junta Arbitral de Consum

La valoració de la substitució d'impermeabilització i la restauració dels paraments verticals en mal estat l'efectuaran els serveis tècnics competents i la xifrarán en nombres sencers des del 0 fins al màxim requerit, segons la qualitat aconseguida.

Les actuacions, lletra i nombre, que es requadrin tindran el caràcter d'indispensable. Si no es duen a terme es podrà la subvenció.

## Sistema de càlcul dels beneficis

La determinació de la quantitat dels beneficis T es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$T = C \times S \times Q \times ((E/R) + B1 + B2 + B3 + B4)$$

C és el coeficient en pessetes/m<sup>2</sup>, que s'estableix en funció de la graduació següent del terrat o coberta:

Terrat de 0 a 150 m <sup>2</sup>	C1 = 60
Terrat de 151 a 200 m <sup>2</sup>	C2 = 50
Terrat de 201 a 500 m <sup>2</sup>	C3 = 40
Terrat de 501 a 750 m <sup>2</sup>	C4 = 30
Terrat de 751 a 1000 m <sup>2</sup>	C5 = 20
Terrat de més de 1000 m <sup>2</sup>	C6 = 10
Garantia mínima	700

Q és el coeficient corresponent a la tipologia del terrat o coberta:

Terrats transitables o no:	Q = 1
Terrats amb tractament ecològic vegetal:	Q = 1,7
Cobertes invertides:	Q = 0,7
Cobertes inclinades:	Q = 0,6

S és la superfície total de coberta (m<sup>2</sup>)

Totes les obres de neteja i restauració de terrats o cobertes, efectuades d'acord amb les prescripcions de l'informe tècnic, tindran dret a l'aplicació d'una garantia mínima. A aquest efecte es multiplicarà la superfície en metres quadrats de terrat o coberta per 700 pessetes.

## CONSIDERACIONS SOBRE LES ACTUACIONS

## Consideracions generals

## Tipus d'actuacions

—Les actuacions de tipus A encerclades són les requerides, quan, a més a més vénen requadrades són de compliment obligatori i es perd la subvenció en cas que es deixi d'executar alguna.

—Les actuacions de tipus B encerclades són complementàries, en cas de venir requadrades són de compliment obligatori i si es deixa d'executar alguna es perd la subvenció.

## Criteris d'amidament

Façana: Superfície desenvolupada, buit per

ple.

Terrats: Superfície total de coberta, buit per ple.

Patologies ocultes: L'aparició de patologies s'haurà de comunicar abans de la finalització de les obres amb la conformitat escrita del tècnic responsable i vistiplau del Sotsdirector de Programes de l'Institut.

## Criteris cromàtics

En general es tractarà de recuperar el cromatisme original de l'edifici per mitjà d'un estudi cromàtic o bé a tall deductiu adequat-lo al projecte del Pla del Color de Barcelona.

## Celoberts o andrones

Totes les parts de celoberts o andrones que siguin visibles des d'espais públics, tindran consideració de façana a efectes de valoració.

En cas de formar part d'una paret mitgera i en l'únic supòsit d'una actuació global en tot aquest conjunt, els celoberts o andrones tindran consideració de parets mitgeres.

## Aparells d'aire condicionat

En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat situats en paraments de façana.

## Administració Local

### *Criteris tècnics generals*

#### Ús de monocapes

Els estucats tradicionals en situació constructiva irrecuperable es reestucaran emprant mètodes tradicionals. En cas d'utilització de monocapes s'haurà de disposar del visticap previ de l'Institut mantenint, en tot cas, l'especejament i cromatisme.

També s'admeten, previ acord amb els tècnics de l'Institut, com a substitució d'aplatats o revestiments obsolets, sempre mantenint l'especejament i cromatisme originals.

En cap dels casos s'admetrà l'ús d'àrids projectats.

#### Ús de pintures

Caldrà especificar el tipus de pintura a la memòria. S'empraran, preferentment, pintures minerals (pintures al silicat) especialment en casos d'igualació cromàtica en estucats.

Neteja de pedra, pedra artificial i paraments ceràmics

Els elements de pedra i paraments ceràmics s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, el tècnic de l'Institut podrà autoritzar altres sistemes. En cas d'estar pintats caldrà aplicar decapants.

El mateix per a la pedra artificial. En cas de reparacions concretes es podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Institut, una tènue veladura amb pintures al silicat.

#### Els estucats

Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial. En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

#### Criteris cromàtics

Es recuperaran els tons originals de l'edifici. La decisió cromàtica es prendrà partint del que determini el projecte del Pla del Color de Barcelona. Els paraments verticals de terrats, en cas de no disposar d'informe cromàtic, es tractaran amb colors terra, amb acord previ amb els tècnics de l'Institut.

#### Intervencions als terrats o cobertes

No s'hi admetran intervencions de reparació parcial.

La intervenció ho serà en la totalitat del terrat de la finca o unitat edificatòria.

La intervenció ho serà en la totalitat dels elements constructius del terrat o coberta: doblament de rajola, impermeabilització, minvell, juntes de dilatació, morrions, canals de recollida d'aigües, etc. No s'hi admetran intervencions parcials que no solucionin fefaentment els problemes constructius i visuals de la coberta o el terrat.

No s'admetran, en cap cas, acabats superfcials amb pintures o làmines bituminoses en els terrats transitables i a les cobertes. En casos de terrats de badalots o no transitables s'admetran només quan siguin de cromatisme que imiti l'acabat ceràmic.

En cap cas s'acceptarà el canvi del cromatisme o substitució del tipus original de les teules a les cobertes inclinades.

#### Intervencions a les mitgeres

Els criteris generals descrits més amunt són vàlids per a les actuacions en mitgeres. No s'hi admetrà l'acabat final amb tècniques que no siguin específiques de façanes.

Queden expressament excloses d'aquest procediment les actuacions amb plaques de fibrociment o similar o envans pluvials sense revestiment.

#### *Aclariments de les actuacions*

##### Actuacions tipus A:

A1. En general, en tots els casos es tracta d'una actuació de compliment obligatori. S'ha de realitzar per mitjans manuals amb aigua i raspall, sense emprar cap procediment químic ni agressiu.

A2. S'entén que sempre es realitzarà amb els mateixos materials que els originals o els seus equivalents tècnics actuals que assegurin el mateix comportament.

A4. Els elements de pedra s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, el tècnic de l'Institut podrà acordar altres sistemes. En cas d'estar pintats caldrà aplicar decapants.

El mateix procediment per a la pedra artificial. En cas de reparacions, s'hi podrà aplicar, a criteri del tècnic de l'Institut, una tènue veladura amb pintures al silicat.

A5. Cal definir quins són i en quin emplaçament. La memòria tècnica que s'ha d'aportar descriurà les tècniques de neteja i restauració. En general caldrà recuperar la imatge original amb tècniques artesanals originals o actuals, que hauran de ser acceptades pel tècnic responsable de l'Institut.

Caldrà respectar la volumetria, textura i cromatisme originals. Quant a la pedra, caldrà emprar morters especials de restauració de pedra.

A6. S'aportarà documentació gràfica o fotogràfica en cas de no pervivència dels citats elements a la finca. El mateix criteri que en A.4 i A.5.

A7. Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial, llevat de casos molt deteriorats, on es podrà aplicar una pintura d'igualació cromàtica de tipus silicat.

En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Quant a les pintures, caldrà definir el tipus que s'ha d'emprar abans de l'inici de l'obra. El criteri cromàtic serà, en general, de respecte al cromatisme original.

A8. En general, el mateix criteri que a A.4.

A9. En general, es farà servir el mateix criteri que el dictat per als estucats.

A10. En casos a determinar pel tècnic responsable de l'Institut, es podrà prescindir d'alguna de les dues operacions descrites.

A11. És imprescindible l'homogeneïtzació cromàtica.

A13. Caldrà adaptar les instal·lacions publicitàries, marquesines i tendals, a allò prescrit a l'Ordenança de les instal·lacions i activitats publicitàries.

A14. No s'acceptarà la presència en paraments de façana de cap aparell d'aire condicionat, així com tampoc s'acceptarà cap altre element tècnic de la instal·lació.

En altres situacions, i en edificis catalogats, no s'acceptarà la presència d'aquestes instal·lacions que interfereixin la composició arquitectònica de la façana.

A la resta d'edificis es condiciona al que estableix l'Informe Tècnic.

En altres situacions, el tècnic responsable de l'Institut determinarà la seva permanència en funció de l'impacte visual i la incidència en la desvirtuació compositiva de la façana.

A15. El mateix criteri que el punt A.13.

A16. No s'acceptarà cap tipus d'antena convencional o parabòlica situada en paraments de la façana ni en els seus elements corporatius.

##### Actuacions tipus B:

B1. S'entén que qualsevol aplicació no modificarà ni cromàticament ni quant a textura els paraments originals.

B4. L'informe cromàtic serà realitzat per un tècnic competent a partir dels criteris establerts al Pla del Color de Barcelona.

#### ANNEX 2

ACTUACIONS QUE PODEN ACOLLIR-SE A LA CAMPANYA PER A LA PROTECCIÓ I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ INCLOSES ALS PROGRAMES D'ACTUACIÓ TIPIFICATS DES DEL 1986

(Article 13 del Procediment regulador de les activitats de la Campanya)

#### *Restauració i neteja de parets mitgeres*

Subvenció que podrà arribar fins al 20 % del cost de les obres. En cas d'optar-se per un projecte d'enjardinament total de la paret, aquesta subvenció podrà arribar fins al 30 % del cost de les obres i plantacions.

A les actuacions d'enjardinament, els beneficiaris de la subvenció s'hauran de comprometre al manteniment de la plantació per un mínim de cinc anys.

A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària, s'hi haurà d'adjuntar memòria o projecte tècnic.

#### *Renovació de la imatge exterior dels establiments comercials*

Subvenció fins a un màxim del 20 % del cost d'adequació de la imatge exterior dels establiments comercials.

El cost haurà de constar referit únicament i exclusivament als elements exteriors del local que serveixin per identificar la seva activitat o l'eliminació dels elements aplacats o adossats a la façana.

A la sol·licitud d'informe tècnic d'aquesta actuació complementària s'haurà d'adjuntar memòria o projecte tècnic.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la instal·lació d'un negoci nou.

#### *Espais oberts d'ús privat i transparència visual de tanques opaques*

##### Beneficis i exempcions

Subvenció que podrà arribar al 20 % del cost de les obres, sense que el cost mitjà d'a-

## Administració Local

questes superi les 15.000 pessetes/m<sup>2</sup>, en el cas d'espais situats a l'interior d'illes tancades, o les 10.000 pessetes/m<sup>2</sup>, en el cas d'altres espais que tinguin accés des de la via pública. Aquesta subvenció es concedirà per una sola vegada.

### Condicions generals

Podran gaudir d'exempcions i subvencions: —Els espais situats a l'interior d'illes tancades, com són els patis interiors de l'Eixample o jardins existents a l'interior d'illes, quan tinguin una superfície contínua mínima de 400 m<sup>2</sup>, i siguin objecte d'enjardinament.

—Els espais que, trobant-se actualment enjardinats, estiguin separats de la via pública per una tanca opaca, quan aquesta se substitueixi per una altra de transparent.

—Els espais que, trobant-se en la situació anterior, no estiguin actualment enjardinats i siguin objecte d'obres d'enjardinament que els deixin visibles des del carrer.

Els esmentats espais es faran accessibles a l'ús públic, per un període no inferior a 5 anys.

Aquestes subvencions no seran d'aplicació quan en el subsòl hi hagi una subvenció que comporti l'obligació d'enjardinar, ni quan aquest enjardinament sigui inherent a una llicència d'obres.

Pel que fa a la subvenció corresponent a les obres no serà d'aplicació quan el propietari opti per la col·locació de publicitat a les esmentades obres.

### Procediment i tramitació

Les sol·licituds de subvenció es presentaran en els Districtes, òrgans de la Campanya o serveis municipals competents, i a través de l'Institut es tramitaran i proposaran per a resolució.

### Millora de les condicions higienicosanitàries dels establiments de concurrència pública

#### Beneficis i exempcions

Subvenció del 30 % de la valoració del cost real de les obres de millora mínimes (fixades a l'Annex). La valoració a què es fa referència en aquest paràgraf es computarà segons el barem adjunt.

### Condicions generals

Podran gaudir dels esmentats beneficis els titulars del bars i/o establiments similars que millorin les seves condicions ambientals higienicosanitàries en els respectius locals.

En cada cas, l'Ajuntament per mitjà de la Unitat Operativa d'Higiene dels Aliments i Zoonosi o dels responsables dels Districtes, fixarà en un informe les actuacions mínimes, per millorar les condicions ambientals higienicosanitàries del local.

#### Procediment i tramitació específica

En el cas que l'actuació vingui donada per inspecció de la mateixa Administració Municipal, en el requeriment que s'adreçarà al titular del local s'adjuntarà l'informe corresponent.

#### BAREM

#### Valoració del cost de les obres

Concepte	Preu
<b>LAVABOS</b>	
Canvi de lavabo (mural o amb pedestal, model bàsic)	18.500
Instal·lació d'un lavabo (en cas de mancar-hi, amb instal·lació fontaneria)	32.000
Canvi de WC (només aparell sanitari dipòsit alt)	29.000
Instal·lació de WC higiènic per Turca	36.000
Instal·lació d'un bany complet (sol, etc, instal·lació inclosa)	160.000
Enrajolar parets (incloent-hi ceràmiques, preu alicatat: fins a 1.000 pts/m <sup>2</sup> )	3.900 per/m <sup>2</sup>
Enrajolar paviments	3.900 per/m <sup>2</sup>
Obrir finestra per a ventilació	25.000
Instal·lar un extractor de ventilació	12.000
Col·locar una porta (pintura inclosa)	32.000
<b>CUINES</b>	
Enrajolar parets (incloent-hi ceràmica 1.000 pts/m <sup>2</sup> )	3.900 per/m <sup>2</sup>
Enrajolar paviments (incloent-hi ceràmica 1.000 pts/m <sup>2</sup> )	3.900 per/m <sup>2</sup>
Instal·lació de campana per a baïf, olors i fums	33.000
Instal·lació xemeneia d'evacuació	12.000 per/m
<b>ALTRES</b>	
Connexió servei d'aigua directa	110.000

### Insonorització d'activitats molestes pel soroll

Subvenció fins a un màxim del 20 % del cost de l'adequació per a la insonorització.

#### Condicions específiques

—Podran gaudir dels esmentats beneficis els locals industrials, comercials o de serveis situats a zones d'habitatges que produeixin sorolls i vibracions causats pel funcionament d'aparells d'aire condicionat, cambres frigorífiques, ventiladors, extractors, unitats condensadores i evaporadores, compressors, bombes, torres de refrigeració o altres relacionades amb l'activitat o l'ús de què es tracti, que tinguin la llicència corresponent per a la instal·lació.

—Quan les obres d'insonorització hagin de tenir incidència a la façana, se n'haurà d'elaborar el projecte corresponent, que seguirà la tramitació pertinent.

—Quan l'actuació afecti un edifici inclòs en el Catàleg del patrimoni arquitectònic històricoartístic de la ciutat de Barcelona, haurà d'ésser preceptivament informat pels serveis competents.

#### Restauració de vitralls artístics

Subvenció fins a un 20 % del cost depenent de la importància, la dificultat i la qualitat de la solució proposada i amb les limitacions següents, segons els tipus de vitralls:

—Vitralls emplomats amb més del 50 % de la seva superfície amb vidres corrents i altres sense esmalts ni grisalles.

Subvenció màxima: 10.000 pessetes/ m<sup>2</sup>.

—Vitralls emplomats amb dibuix, de vidres molt dividits, sense esmalts ni grisalles.

Subvenció màxima: 25.000 pessetes/ m<sup>2</sup>.

—Vitralls emplomats amb esmalts i/o grisalles en més del 20 % de la superfície.

Subvenció màxima: 40.000 pessetes/ m<sup>2</sup>.

—Vitrall gravat a l'àcid.

Subvenció màxima: 30.000 pessetes/ m<sup>2</sup>.

—Vitrall cloisonné.

Subvenció màxima: 50.000 pessetes/ m<sup>2</sup>.

### Il·luminació artística de façanes

Subvenció del 10 % del cost de les obres i de les instal·lacions.

A la petició d'aquesta actuació s'hi haurà d'adjuntar el projecte de l'actuació i l'assumpte de la direcció tècnica.

El pagament definitiu de la subvenció quedarà condicionat a la presentació del contracte de subministrament d'energia elèctrica.

Els edificis hauran d'estar inclosos individualment al vigent Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històricoartístic de la Ciutat de Barcelona.

### Supressió de traves i barreres arquitectòniques i dotació d'elevadors

No es podrà sol·licitar aquest ajut per a aquelles actuacions que, havent de complir els aspectes recollits en matèria de supressió de barreres arquitectòniques a les ordenances metropolitanes d'edificació, al Decret 100/84 de la Generalitat, al RD 556/89, i Decret 100/84 de 18 d'abril i Ordre de desenvolupament de 8 d'abril de 1985, no ho facin.

#### A. Supressió de barreres arquitectòniques

Es consideraran les intervencions següents:

—Eliminació de desnivells a l'accés des del carrer als vestíbuls dels edificis o establiments.

—Construcció o instal·lació d'elements (rampes o elevadors) que facilitin la superació de desnivells a l'exterior dels edificis, així com a les zones comunes i d'esbarjo.

—Senyalització a l'exterior de l'edifici de les instal·lacions i serveis accessibles a les persones amb mobilitat reduïda.

Les propostes d'actuació hauran de comprendre íntegrament aquestes tres intervencions, llevat dels punts que es justifiqui que hagin estat solucionats amb anterioritat.

El percentatge màxim de subvenció per aquest tipus d'actuació serà d'un 20 % del cost de les obres.

#### B. Dotació d'elevadors

L'adequació d'ascensors a la supressió de traves i barreres arquitectòniques o la instal·lació d'elevadors en els edificis que no en tenen tindrà dret als beneficis que es preveuen a l'article 17 d'aquest procediment.

El percentatge màxim de subvenció per aquest tipus d'actuació serà de fins a un 20 % del cost de les obres. L'import màxim de la subvenció no podrà superar les 100.000 pessetes per planta.

Substitució i unificació d'antenes de recepció de ràdio i televisió



## Administració Local

Subvenció que podrà arribar fins al 20 % del cost de la nova instal·lació, IVA exclòs, d'acord amb el que preveu l'annex i aplicable a edificis ocupats majoritàriament per habitatges.

Quan la nova instal·lació s'adeqüi a la recepció del canal 39, hi haurà una subvenció addicional per un import de 15.000 pessetes.

### Condicions generals

Podran gaudir dels esmentats beneficis les comunitats de particulars que es posin d'acord per a la substitució d'antenes individuals per una única antena col·lectiva, i les comunitats que disposin d'antenes col·lectives i que es posin d'acord per integrar-les totes en una sola.

En tot cas, les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposa l'Ordenança municipal sobre instal·lacions d'antenes.

Per tenir dret a la percepció dels beneficis d'aquest programa caldrà que les actuacions d'unificació afectin un mínim de cinc antenes individuals que formin part d'un mateix conjunt d'edificació continuada, bé una illa, bé un seguit d'edificacions confrontants sense separació en vol.

Quan s'unifiquin antenes col·lectives, l'actuació haurà d'afectar un mínim de tres edificis adossats.

Totes les edificacions de finalització posterior a 1966 obligats per Llei a l'equipament d'antena col·lectiva, no podran sol·licitar els ajuts que aquest Programa preveu per a les antenes individuals.

S'exclouen transitòriament d'aquesta condició aquells casos en què la unificació afecti antenes parabòliques.

En qualsevol cas, el particular, conjunt de particulars o comunitats de propietaris que instal·lin al seu càrrec una antena col·lectiva parabòlica de recepció de senyal per satèl·lit, tindran dret a una subvenció del 15 % del cost de la nova instal·lació, IVA exclòs, sempre que la resta de propietaris de l'edifici es comprometin, per escrit, a no instal·lar-ne antenes parabòliques individuals.

S'exclouen explícitament aquells casos en què l'adequació sigui conseqüència de la rehabilitació integral d'un edifici.

La nova antena resultant de la integració i els cables de distribució no haurien de ser visibles des de la via pública. Igualment a l'edifici objecte d'intervenció no ha de quedar cap antena visible des de la via pública.

### ANNEX

BAREM DE SUBVENCIONS A APLICAR AL PROGRAMA DE SUBSTITUCIÓ D'ANTENES ALS EDIFICIS DE BARCELONA

### Quadre de subvencions

	Grau de qualitat tècnica		
	A	B	C
>= de 25 antenes individuals	20 %	20 %	20 %
>= de 10 i <=24 antenes individuals	20 %	15 %	10 %
>= de 3 i <=9 antenes individuals	10 %	7 %	5 %
>= de 5 antenes col·lectives	20 %	20 %	20 %

	Grau de qualitat tècnica		
	A	B	C
>= de 3 i <= de 4 antenes col·lectives	20 %	15 %	10 %

El grau de qualitat tècnica assolit per la instal·lació ve determinat per la valoració de la Direcció General de Serveis de Telecomunicació de la Generalitat de Catalunya, o dels Serveis tècnics de l'Institut.

Hi són compresos els treballs de desmuntatge i enderroc d'instal·lacions anteriors obsoletes, inclosos els elements de subjecció i distribució, cofre o panell, nova instal·lació fins a l'entrada a cada habitatge individualitzat.

A. Instal·lacions d'antena col·lectiva modular i que ofereixen les majors facilitats quant a possibilitats d'ampliació i manteniment. Les instal·lacions hauran de reunir els requisits adequats de selectivitat i permetre el tractament individualitzat de cadascun dels canals rebuts.

La distribució es realitzarà mitjançant sistemes de derivació.

B. Instal·lacions d'antena col·lectiva modular que reuneixin els requisits adequats de selectivitat per al tractament individualitzat de cada un dels canals rebuts.

Sistema de distribució en derivació

C. Instal·lacions d'antena col·lectiva modular que reuneixin els requisits adequats de selectivitat per al tractament individualitzat de cada un dels canals rebuts.

Sistema de distribució diferent al de derivació.

En tot cas, els elements de la xarxa de distribució seran els adequats per al seu funcionament i conservació en les condicions ambientals pròpies d'intempèrie, en el cas que el sistema no vagi encastat.

### Ordenació i reubicació d'aparells d'aire condicionat

#### Beneficis

La subvenció podrà arribar fins al 20 % del cost de la nova instal·lació, IVA exclòs.

### Condicions Generals

—Podran gaudir dels esmentats beneficis els particulars o comunitats d'edificis d'habitatges que ordenin o reubiquin aparells o instal·lacions d'aire condicionat existents, per evitar molesties a tercers i la contaminació visual que interfereix la composició arquitectònica de les façanes, tant pel que fa als aparells com a les conduccions o altres elements tècnics de la instal·lació.

—En tot cas, les noves instal·lacions hauran d'adequar-se al que disposin les normatives i ordenances vigents en aquesta matèria.

—La proposta d'ordenació i reubicació haurà d'adequar-se a l'Informe Tècnic emès per l'Institut.

—S'exclouen aquells casos en que l'ordenació i reubicació sigui conseqüència de la rehabilitació integral de l'edifici.

### Procediment i tramitació

La tramitació d'aquestes actuacions s'inicia amb la presentació de la sol·licitud d'inscripció a l'Institut, acompanyant:

—Memòria descriptiva, o en el seu cas projecte, de la nova instal·lació i de la seva ubicació.

—Fotografies de l'estat original.

—Comprovants del pagament de l'impost o taxa corresponent.

—Autorització de la propietat o, en el seu cas, de la comunitat de propietaris.

Així mateix, haurà de comunicar l'inici de les obres i la seva finalització, acompanyant factures i rebuts que acreditin que el cost de la instal·lació es correspon al declarat a la llicència.

### Foment d'obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i la utilització d'energies renovables

A totes aquelles actuacions privades que, en general, tinguin per objecte la realització d'obres:

a) Que fomentin l'estalvi energètic o la utilització d'energies renovables i que no estiguin contingudes en alguns dels programes específics d'aquest procediment.

b) Que fomentin l'ús eficaç de l'aigua o el recull i reaprofitament de l'aigua de pluja.

c) Que evitin intencionadament fer servir PVC (clorur de polivinil) en conduccions elèctriques o d'aigua, aïllaments, decoració i, en general, en el subministrament de serveis o en els elements constructius d'un edifici.

d) Que fomentin la recollida selectiva d'escombraries o el compostament "in situ" de la fracció orgànica.

### Beneficis específics

—Els serà d'aplicació una subvenció per igual import equivalent a la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de les taxes per serveis urbanístics que corresponguin a les obres o instal·lacions realitzades.

### Condicions específiques

—Les obres hauran de comptar amb l'informe favorable de l'òrgan municipal competent.

### Procediment i tramitació

—La tramitació d'aquestes actuacions s'inicia amb la presentació de la sol·licitud d'inscripció a l'Institut, acompanyant l'informe favorable, així com els comprovants del pagament de l'impost o taxa corresponent.

Igualment caldrà adjuntar factura i rebut que acreditin l'execució de les obres.

### Aïllament tèrmic i acústic de buits arquitectònics existents en edificis privats

#### Actuació a) Substitució dels vidres existents

Engloba totes aquelles actuacions d'estalvi energètic o insonorització que es duiguin a terme en edificis privats, mitjançant la substitució dels vidres existents per d'altres d'un gruix superior.

### Beneficis específics

—Subvenció de 500 pessetes per metre quadrat i mil·límetre de gruix de vidre guanyat sobre el vidre mínim, ja sigui vidre senzill, doble o amb càmera d'aire, amb un màxim de 10 m2 per habitatge o local.

—Subvenció = 500 x superfície d'envidrament x (gruix de vidre en mm -3)

## Administració Local

### Condicions específiques

—El canvi de vidres no haurà d'afectar l'aspecte exterior de la façana o del conjunt de l'edifici.

—Quan els edificis estiguin situats en vies públiques amb nivell de soroll LEQ superior a 75 decibels, la subvenció per metre quadrat i mil·límetre de gruix serà de 600 pessetes.

### Procediment i tramitació

—El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen en el capítol d'aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

—Els propietaris o llogaters que vulguin millorar les seves condicions d'aïllament tèrmic i d'insonorització hauran de seguir el tràmit que s'indica en aquest Procediment, substituint la petició de llicència per sol·licitud d'inscripció i aportant a l'Institut la factura corresponent, on consti el gruix de vidre instal·lat, abans de transcorreguts trenta dies naturals de la substitució dels vidres.

Actuació b) Instal·lació de dobles portes o finestres

Engloba totes aquelles actuacions d'estalvi energètic i insonorització basades en la instal·lació de dobles portes o finestres.

### Beneficis específics

Subvenció de 3.000 pessetes per metre quadrat, prenent com a mesures les del buit arquitectònic, amb un màxim de 15 m<sup>2</sup> per habitatge o local.

### Condicions específiques

—La instal·lació de dobles finestres o portes haurà d'afectar la totalitat de la façana.

—La composició resultant no haurà d'afectar negativament la percepció visual de l'edifici.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

—A la sol·licitud caldrà adjuntar avantprojecte de la solució proposada.

*Plantació a espais privats no edificats, en superfícies d'ús comunitari*

Engloba l'augment de taca verda per nova dotació d'enjardinament i plantació sobre espais privats no edificats, en superfícies, que siguin d'ús comunitari.

### Beneficis específics

—Subvenció fins a un màxim del 30 % del cost de les plantes i elements vegetals incorporats a aquest espai, incloent-hi transport i mà d'obra de plantació.

### Condicions específiques

—Els espais lliures tractats tindran dret a subvenció només en el cas de no haver estat enjardinats anteriorment.

—No serà d'aplicació aquesta subvenció quan en el subsòl hi hagi una concessió que comporti l'obligació d'enjardinar, ni quan aquest enjardinament sigui inherent a una llicència d'obres.

—L'enjardinament s'haurà de fer amb plan-

tes autòctones. En cas de dubte, cal aportar un dictamen de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que garanteixi la idoneïtat de la plantació.

—La subvenció arribarà al màxim del 30 % quan l'enjardinament incorpori un sistema de reg automatitzat gota a gota o alimentat per aigües no tractades.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

Els promotors de l'actuació hauran de sol·licitar l'informe tècnic aportant:

—Reportatge fotogràfic, en color de 13 x 18 cm, de l'espai lliure que es pretén enjardinar.

—Memòria o projecte de l'enjardinament acompanyada del pressupost de l'actuació.

*Naturalització extensiva de superfícies d'edificis i construccions*

Engloba l'enverdiment mitjançant biòtops, de terrats, cobertes, parets mitgeres, façanes i altres superfícies que conformen la pell dels edificis i construccions.

### Beneficis específics

—Subvenció d'un màxim del 25 % del pressupost total de l'actuació, incloent-hi plantació, substrats i instal·lació necessària per al seu arrelament.

### Condicions específiques

—El terrat, mitgera o superfície objecte de tractament vegetal haurà d'estar en bon estat i no presentar defectes constructius que no permetin la incorporació d'elements vegetals.

En aquest cas es podrà acollir al Programa tipificat de restauració i rehabilitació d'edificis privats.

—Específicament els terrats hauran de complir les condicions d'aïllament tèrmic requerides per la norma NBE CT 79.

—Les plantes col·locades sobre terrats hauran de ser autòctones, silvestres i de creixement espontani, no utilitzades habitualment amb finalitats decoratives.

—La plantació haurà de ser extensiva de manera que cobreixi, o es prevegi el cobriment, de la totalitat de la superfície objecte de tractament.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

L'Institut farà constar en l'informe tècnic previ les condicions d'idoneïtat de la superfície que es proposa per ser objecte de tractament.

Els promotors de l'actuació que rebin un informe tècnic favorable i vulguin realitzar l'actuació, adreçaran a l'Institut sol·licitud d'inscripció, a la qual han d'adjuntar memòria o projecte de les característiques tècniques de la plantació.

Amb el comunicat del final d'obres, es farà arribar a l'Institut factura i rebut d'aquestes

obres i una fotografia en color de 13 x 18 del resultat.

*Reducció de les emissions contaminants de les calefaccions urbanes*

Engloba la substitució o adequació de les calderes de calefacció domèstica basades en la combustió de carbó, llenya, closca, fuel-oil, gas-oil i similars, per altres elements energètics menys contaminants.

### Beneficis específics

—Subvenció fins a un màxim del 20 % del cost íntegre de la nova instal·lació, en funció de la reducció de l'emissió contaminant que un nou sistema representi sobre l'anterior.

### Condicions específiques

—El nou sistema de calefacció ha de donar servei a la totalitat del sostre de l'edifici ocupat per habitatges o oficines.

—Les obres hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat.

—És condició indispensable l'eliminació de tot el material obsolet de l'anterior sistema, en especial el que resulti visible des de la via pública, així com de les traces visibles produïdes pels residus i els dipòsits o magatzems.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

Amb la sol·licitud s'haurà de presentar la memòria tècnica o projecte de la reconversió, així com l'autorització escrita de la propietat.

*Dotació de plaques solars sobre edificis privats*

Engloba la incorporació de plaques solars i sistemes d'acumulació fins a la seva connexió a les instal·lacions de servei.

### Beneficis específics

—Subvenció fins a un màxim del 25 % del cost de la nova instal·lació.

### Condicions específiques

—Les noves instal·lacions no hauran d'afectar la percepció visual de l'edifici des de la via pública ni produir efectes de reflexió lumínica perjudicial a l'entorn. La valoració d'aquest extrem es farà conjuntament entre la Sotsdirecció Tècnica de l'Institut i un representant de la Taula Cívica de l'Energia.

—Compromís per part del sol·licitant de mantenir la instal·lació durant un mínim de tres anys.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada de l'avantprojecte o projecte de la instal·lació, així com de l'autorització escrita de la propietat.

*Substitució d'aigua de dipòsit per aigua directa de xarxa*

Engloba les actuacions d'eliminació de dipòsits d'aigua i la seva substitució per aigua directa de xarxa, en la part corresponent a les instal·lacions comunitàries.

## Administració Local

### Beneficis específics

—Subvenció de 8.000 pessetes per habitatge o local en què estigui dividit l'edifici.  
Condicions específiques

—Les obres hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat i comportaran l'eliminació de tots els elements corresponents a la instal·lació de dipòsits que quedin fora de servei.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

Es gestionarà a partir de la sol·licitud de beneficis, una vegada es disposi de la llicència d'obres o assabentat corresponent.

A la comunicació del final d'obres s'adjuntaran els butlletins acreditatius de la realització de la instal·lació.

### Reducció d'elements contaminants produïts per vehicles d'ús i servei privats i autotaxis

A. Substitució dels equips d'aire condicionat amb clorofluorocarbonis (CFC), per un altre sistema sense CFC

### Beneficis específics

—Subvenció per un igual import al 50 per 100 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any en què es faci efectiu el canvi.

### Condicions específiques

—Els vehicles d'ús i servei privats acollits hauran d'estar domiciliats a la ciutat de Barcelona i estar al corrent de la ITV i del pagament de l'Impost municipal de vehicles de tracció mecànica.

—Els vehicles autotaxis hauran de disposar de la corresponent llicència emesa per l'Institut Metropolità del Taxi (IMET) de l'Entitat Metropolitana del Transport.

—Els nous sistemes d'aire condicionat hauran de ser homologats i muntats per un taller autoritzat.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la presentació de la sol·licitud de beneficis a la qual s'adjuntarà factura i rebut que acrediti el compliment de les condicions que requereix aquest subprograma.

### B. Foment de vehicles elèctrics o bimotores

—Els titulars de vehicles elèctrics o bimotores domiciliats a la ciutat de Barcelona tindran dret a una subvenció per un import igual al 50 per 100 de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

### Condicions específiques

—La subvenció haurà de sol·licitar-se abans de transcorregut un any de la data de matriculació del vehicle.

—Els vehicles que ho sol·licitin hauran d'estar al corrent del pagament de l'Impost municipal de circulació de vehicles de tracció

mecànica.

### Procediment i tramitació

El procediment i la tramitació aplicables són els que es determinen amb caràcter general en aquest Procediment i específicament els que es detallen a continuació:

La tramitació d'aquesta actuació s'inicia amb la presentació de la sol·licitud de beneficis a la qual s'adjuntaran els documents que acreditin el compliment de les condicions que requereix aquest subprograma.

### Actuacions de caràcter específic i extraordinàries

#### A. Actuacions d'interès general

### Beneficis específics

Per a aquelles actuacions puntuals de caràcter específic i extraordinari que es realitzin en benefici del paisatge urbà i que, per les seves peculiaritats, no es puguin incloure dins les actuacions tipificades i vinguin qualificades com d'interès de districte o àrea, s'estableix una subvenció atorgada per l'Alcaldia en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà, amb un import màxim equivalent al 30 % del cost de l'obra, IVA exclòs.

### Procediment i tramitació

Els promotors de les actuacions, en qualitat de propietaris o degudament autoritzats per la propietat dels elements afectats per l'actuació, hauran de:

—Sol·licitar les subvencions i exempcions, i adjuntar memòria descriptiva del projecte d'actuació i pressupost detallat de les obres a realitzar, així com la documentació que acrediti la qualificació de l'interès públic de les obres.

Aquesta sol·licitud es presentarà directament a l'Institut, fent constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud, els serveis tècnics de l'Institut, que requeriran quan calgui la col·laboració dels serveis municipals competents, emetran un informe sobre l'oportunitat, condicions tècniques de l'actuació proposada i el possible import de la subvenció.

Quan calgui, el Gerent de l'Institut proposarà protocols on quedin recollides les condicions de la concessió de la subvenció i d'altres possibles ajuts; aquests documents s'incorporaran a l'expedient corresponent.

La sol·licitud, conjuntament amb l'esmentat informe i, si és el cas, el protocol, seran sotmesos pel comissionat al Regidor-Conseller delegat per a la campanya, el qual qualificarà el caràcter específic i extraordinari de les actuacions, quantificarà el seu import i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació serà comunicada a l'interessat en un termini de trenta dies.

—Sol·licitar la llicència d'obres que correspongui a l'actuació projectada.

Els serveis tècnics competents tramitaran la llicència corresponent, comprovaran l'execució de les obres i en comunicaran l'acabament.

Un cop finalitzada l'actuació, l'Institut, com a òrgan de gestió, tramitarà els preceptius documents de gestió pressupostària per fer efectiva la subvenció.

Si circumstàncies d'interès públic així ho aconsellen, el Regidor-Conseller delegat per a la campanya podrà sotmetre la sol·licitud al tràmit d'iniciativa ciutadana, d'acord amb el que disposen les normes reguladores de la participació ciutadana.

Presentar, una vegada acabada l'activitat i abans de 2 mesos, el balanç econòmic i de funcionament.

### B. Actuacions col·lectives d'interès de districte o d'àrea

### Beneficis específics

Per a totes aquelles actuacions col·lectives que duguin a terme, de forma associada o conjunta una pluralitat d'interessats i que, al seu torn, representin una majoria significativa dins un determinat col·lectiu, agrupació o associació, exerceixin una mateixa activitat i pertanyin a un mateix sector ciutadà o barri, sempre que les actuacions proposades tinguin, a judici de l'Alcaldia, un interès específic dins els àmbits d'actuació de l'Institut, s'estableix una subvenció, fins a un 30 % del cost de l'obra, IVA exclòs, atorgada per l'Alcaldia en funció del cost de l'actuació i de la millora o especial protecció que l'actuació representi per a la qualitat del paisatge urbà.

### Condicions específiques

El representant haurà de disposar d'una aportació pressupostària desemborsada que, com a mínim, cobreixi el 70 % del que, per tots els conceptes, costi la realització del projecte, IVA exclòs.

La proposta haurà de comptar preceptivament amb el vistiplau del Regidor del Districte o de l'Àrea, respectivament.

En tot cas, per obtenir les subvencions s'haurà de signar un protocol global en el qual s'estableixin les condicions relatives a l'actuació i que s'haurà de sotmetre prèviament a l'aprovació de la Junta de Govern de l'Institut.

### Procediment i tramitació

El representant o promotor de l'actuació haurà de:

Sol·licitar els ajuts i adjuntar una memòria descriptiva del projecte d'actuació, el pressupost detallat de les obres a realitzar i el document signat per la resta d'interessats on es determini la delegació de poders i es comprometin les quantitats mínimes a què fa referència l'apartat corresponent.

Aquesta sol·licitud es presentarà directament a l'Institut, fent constar expressament que s'acull a aquest programa.

A la vista de la sol·licitud els serveis tècnics emetran informe sobre l'oportunitat, les condicions tècniques de l'actuació proposada i l'import de la subvenció.

La sol·licitud, conjuntament amb el vistiplau del Regidor responsable, l'informe favorable del Districte i la sol·licitud de llicència d'obres, seran sotmesos per l'Institut al Regidor-Conseller delegat per a la campanya, el qual qualificarà el caràcter específic i extraor-

## Administració Local

dinari de l'actuació i elevarà a l'Alcaldia la corresponent proposta de resolució.

L'aprovació tindrà caràcter condicional i es comunicarà al representant dels interessats conjuntament amb la llicència d'obres.

Presentar, una vegada acabada l'activitat i abans de dos mesos, el balanç econòmic i de funcionament.

### ANNEX 3

ACTUACIONS PARCIAIS SOBRE ELEMENTS QUE OFEREIXIN MANCA DE SEGURETAT PER A L'ELIMINACIÓ TOTAL DE RISC

Abast de l'actuació

Són objecte d'aquest programa les actuacions parcials de restauració de façanes, terrats o mitgeres, que tinguin per finalitat l'eliminació i restauració puntual d'elements deteriorats per patologies constructives o envelliment dels materials que puguin implicar un risc.

### Beneficis

Subvenció del 10 % del cost de la restauració i eliminació de l'element de risc.

### Condicions generals

Podrà gaudir d'exempcions i subvencions qualsevol actuació de restauració que garanteixi l'eliminació total de risc en el conjunt on s'actui. Per aquest motiu és condició indispensable presentar prèviament un certificat de solidesa de la part global de l'edifici on es proposa la intervenció, degudament signat per un tècnic competent. El certificat de solidesa té per objectiu detectar la totalitat dels elements de risc, a la zona d'intervenció i certificar la seva total eliminació amb l'actuació proposada.

La part global de l'edifici on es proposa la intervenció haurà de complir amb les ordenances municipals vigents aplicables als exteriors dels edificis.

Aquest programa és incompatible amb els corresponents programes globals (façanes, terrats o mitgeres) que facin referència a l'espai on s'ubiquen els corresponents elements de risc.

En el cas d'actuacions parcials que provoquin distorsions paisatgístiques, i si no hi ha el compromís de restauració de la globalitat d'on s'ubica l'element de risc en un màxim de tres anys, no serà d'aplicació la subvenció prevista en aquest programa i sí la subvenció per igual import a les taxes i impostos.

### ANNEX 4

ACTUACIONS SOBRE ELEMENTS QUE FORMIN PART DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ SOBRE EL PAISATGE URBÀ 1997-1999

### Elements d'interès paisatgístic

Les obres de conservació efectuades sobre un element que formi part de l'Inventari d'elements d'interès paisatgístic tindrà dret a una subvenció del 15 % de les quantitats invertides en la restauració directa de l'element, a més dels avantatges lligats a les figures impositives que preveu amb caràcter general aquest Procediment.

Les condicions de sol·licitud i tramitació hauran d'ajustar-se al que es preveu amb

caràcter general en aquest Procediment.

Obres de restauració en zones qualificades com d'especial protecció

Pel temps que duri la qualificació, totes les obres sol·licitades dins dels terminis corresponents tindran dret a una subvenció complementària addicional de fins al 50 % de la subvenció que els correspongui en aplicació del que amb caràcter general preveu aquest Procediment per a cada tipus d'actuació.

A aquests efectes la limitació del 20 % que es preveu amb caràcter general a l'article 55 d'aquest procediment, s'eleva excepcionalment fins al 30 %.

Barcelona, 18 de març de 1999.

La Secretària, Julia del Campo Barón.

0299011671

—✱

## Barcelona

### ANUNCI

Resolució de l'Ajuntament de Barcelona, convocant subhasta pública per a la venda de la finca de propietat municipal que se ressenya a continuació.

La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de 12 de març de 1999, va aprovar el Plec de Clàusules Jurídiques i Econòmiques i la convocatòria de subhasta pública per a la venda de la finca resultant de l'agrupació de les parcel·les C2 i D1 situades a l'illa delimitada pels carrers de Castella, Sant Joan de Malta, Bolívia i Av. Diagonal, incloses en l'illa 2 de la Unitat d'Actuació número 3 del PERI Diagonal-Poblenou, amb una superfície de 648,38 m2.

El tipus mínim de licitació és el de cent setze milions set-cents trenta-cinc mil (116.735.000) pessetes, (701.591,48 EUR) més I.V.A.

### Fiança

La fiança provisional a constituir en la Dipositària municipal serà de dos milions tres-cents trenta-quatre mil set-cents (2.334.700) pessetes (14.031,83 EUR).

### Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran, en un sobre tancat i en les dependències de Patrimoni (plaça Sant Miquel, 4, 3a planta, telèfon 4027922), abans de les dotze hores del dia en què s'acabin els quaranta dies naturals comptats des de l'última de les publicacions de la convocatòria de la subhasta que es farà en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

### Reclamacions al Plec

Durant els vint primers dies hàbils des de l'última publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA o al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, es podran presentar reclamacions contra el Plec de condicions. En el cas de que es presenti alguna reclamació, quan resulti necessari, el termini de presentació d'ofertes restarà en suspens fins la seva resolució.

### Obertura de pliques

L'obertura de pliques se celebrarà el mateix dia i hora previstos com a final del termini de presentació d'ofertes, en un acte públic presidit pel Regidor de l'Ajuntament que, amb aquest fi, tingui la representació de l'Alcaldia.

### Documentació

Els licitadors presentaran la documentació exigida en l'article 11 del Plec aprovat.

### Model de proposició

Jo ....., major d'edat, amb domicili en ....., c/. ....., núm. ...., telèfon ....., amb DNI (o CIF) actuant en nom propi (o en nom i representació de ..... segons resulta de l'apoderament i facultats de l'escriptura del Notari, senyor .....).

Assabentat del Plec de condicions regulador de la subhasta per a l'alienació de la finca resultant de l'agrupació de les parcel·les C2 i D1 situades a l'illa delimitada pels carrers de Castella, Sant Joan de Malta, Bolívia i avinguda Diagonal, incloses en l'illa 2 de la Unitat d'Actuació número 3 del PERI Diagonal-Poblenou, formula l'oferiment de compra pel preu de ..... (lletres i números).

Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec, declara que coneix i accepta la situació urbanística, física i registral de la finca de referència i se sotmet de manera incondicional al contingut íntegre del Plec.

Barcelona, .....

(lloc, data i firma).

Barcelona, 12 de març de 1999.

El Secretari general, Romà Miró i Miró.

0299011980

—✱

## Barcelona

### ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Exp. 98P0166.

En compliment de la resolució de 2 de març de 1998, del Primer Tinent d'Alcalde i Regidor President de la Comissió d'Urbanisme i Infraestructura, pel qual s'aprova inicialment el Projecte d'urbanització de l'etapa 1, de la Fase 1 del Parc Logístic de la Zona Franca, per import de 1.511.240.054 pessetes (16 % IVA inclòs) (9.082.736 EUR) formulat per Consorci de la Zona Franca de Barcelona, d'acord amb les condicions establertes en l'informe dels serveis tècnics municipals de data 1 de març de 1999, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït; sotmetre l'expedient a informació pública durant el termini de vint dies mitjançant anuncis al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i en un diari dels de major circulació de Catalunya; requerir l'indicat interessat perquè en el termini de deu dies a comptar des de la data en que rebí la notificació de l'aprovació definitiva ingressi la quantitat de 181.848.806 pessetes (1.089.928 EUR) en concepte de garantia per a respondre de la bona execució de les obres; i notificar-ho als interessats en aquest procediment.

L'expedient restarà exposat al públic en el